



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ

РЕШЕНИЕ
БЫҺААРЫЫ

_____ 2023 г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета
от 26.05.2016 № III-37-4**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в целях приведения Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в соответствие с действующим законодательством и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных решением городского Совета от 26.05.2016 № III - 37-4, в части изменения градостроительных регламентов с указанием дополнительных видов:

- к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне производственных объектов V класса опасности (ПV) добавив слово «общежития (3.2.4.)» в пункт 3 статьи 38.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения Решения возложить на комиссию по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности (Хуштов Р.В.).

Председатель ГС

_____ Ю.Б. Мёдова

Глава города

_____ А.А. Тонких

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городского Совета «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»,
утвержденные решением городского Совета
от 26.05.2016 № III-37-4»

В целях приведения Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в соответствие с действующим законодательством и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2023, предлагается внести изменения в пункт 3 статьи 38 Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», добавив слово «общежития (3.2.4)», в соответствии с Приложением к проекту решения городского Совета.

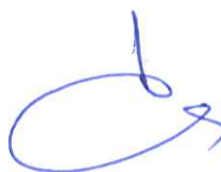
Финансово-экономическое обоснование
на проект Решения городского Совета

Принятие данного Решения не потребует привлечения ассигнований из местного бюджета.

Внесение изменений, приостановление, принятие,
отмена Решений городского Совета

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

Начальник УАиГ,
гл. архитектор г. Мирного



Н.Н. Дядина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проверки соответствия федеральному законодательству
проекта нормативного правового акта

г. Мирный

«18» ноября 2023 г.

В ходе проверки на предмет соответствия требованиям федерального законодательства проекта муниципального нормативного правового акта МО «Город Мирный» решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4» (далее по тексту - Проект), установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, а также в соответствии с региональным и муниципальным законодательством.

Проект не противоречит федеральному законодательству, коррупционных составляющих не содержит.

Помощник прокурора г. Мирного

юрист 1 класса




А.С. Мыреев

«СОГЛАСОВАНО»

Прокурор г. Мирного

советник юстиции



М.И. Буцjak

Таблица изменений к проекту решения сессии «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4

№ пп	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Пояснения, основания внесения изменений
Пункт 3 статьи 38	<p>Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание (4.7); - Бытовое обслуживание (3.3); - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); - Приюты для животных (3.10.2); - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - Культурное развитие (3.6); - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); - Общественное питание (4.6); - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); - Спорт (5.1); - Религиозное использование (3.7); - Объекты придорожного сервиса (4.9.1); - Специальная деятельность (12.2); - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). 	<p>Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание (4.7); - Бытовое обслуживание (3.3); - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); - Приюты для животных (3.10.2); - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - Культурное развитие (3.6); - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); - Общественное питание (4.6); - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); - Спорт (5.1); - Религиозное использование (3.7); - Объекты придорожного сервиса (4.9.1); - Специальная деятельность (12.2); - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); - Общежития (3.2.4). 	<p>Заявление АК «АЛРОСА» (ПАО), исх. № 02-ЦУН/847 от 27.10.2023 Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)</p>



Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174
Телефон: (8-41136) 3-29-35
Факс: (8-41136) 3-24-25,
Интернет-адрес: <https://мирный-саха.рф/>
Эл. почта: info@gorodmirny

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменения
в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»

14.11.2023г.

г. Мирный

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях
или публичных слушаниях:

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город
Мирный».

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных
слушаний: от 14.11.2023г. № б/н (приложение - протокол на 5 листах).

Количество участников общественных обсуждений или публичных
слушаний: 33 человека (во время трансляции в режиме онлайн на официальном
канале городской Администрации «ВКонтакте»), в том числе 21 человек –
одновременный просмотр.

Внесенные предложения и замечания участников общественных
обсуждений или публичных слушаний: Предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных
слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения
изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» соблюдена
и соответствует требованиям действующего законодательства, публичные слушания
считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект одобрен участниками слушаний.

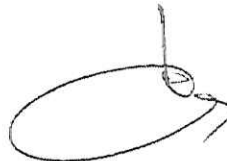
3. В соответствии с Порядком организации и проведения публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город
Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о
результатах публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила
землепользования и застройки МО «Город Мирный» в средствах массовой

информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>;

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия им соответствующего решения (о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» для утверждения в городской Совет или о направлении данного проекта на доработку).

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
гл. архитектор г. Мирного**



Н.Н. Дядина